

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック、宅配ボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                   |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンライフ旭ヶ丘                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市旭ヶ丘3丁目                                                            |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分<br>近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩16分                                  |      |      |
| 間取詳細     |                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                         |      |      |
| 専有面積     | 67.18㎡                                                                  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1999年11月                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 火災保険: 26,000円 退去時クリーニング費用: 36,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用36300円税込 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 家賃総額の50% / 1年更新 更新料13000円 口座振替手数料毎月220円                         |      |      |
| 備考       |                                                                         |      |      |

情報更新日2025年11月2日

No.hphp0000360503

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |