

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 200,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アーバンウェル茨木 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市双葉町 | | |
| 交通 | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 13階 | | |
| 専有面積 | 97.05㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2007年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:44,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:88,000円(税込) 鍵交換費用44,000円 除菌消臭費用27,500円 短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.hphp0000360484

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |