

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	10,000円

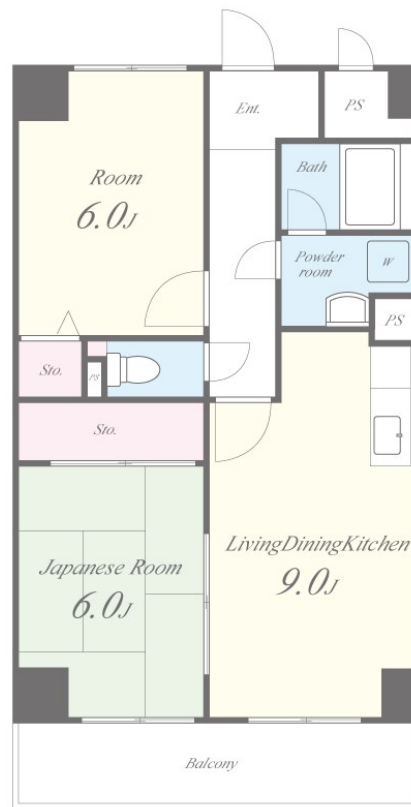
## 当社管理物件/オートロック完備で安心して生活で

オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャトー		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	50.17㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV,インターホン,ガスオープン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,ト		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込) 短期解約違約金:12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証会社 全保連 初回保証料総額の50% 年間保証委託料として、2年目から毎年円13,000(非課税)が保証会社より請求されます。 家賃のお支払いは振込です。		
備考			

情報更新日2026年6月17日

No.hphp0000360477

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%