

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

2024年9月より積水ハウスより管理を引継ぎまし

当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アビシオン小川 B棟		
物件所在地	大阪府八尾市末広町 2 丁目		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.36㎡	向き	南
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, バス		
その他費用	[一時金] 家財保険料: 24,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に		
備考			

情報更新日2025年9月10日

No.hphp0000360476

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%