

# FOR RENT

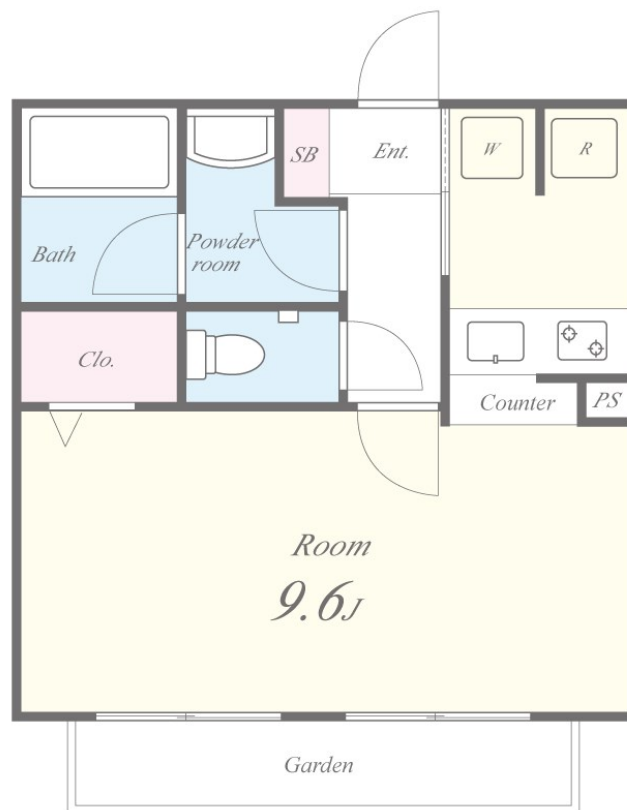
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イーグルコート                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市花園本町 1 丁目                                      |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩3分<br>近鉄奈良線 東花園駅 徒歩9分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                             |      |     |
| 専有面積     | 30.35㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年2月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置    |      |     |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング代:30,000円(税別)退去時支払い ■短期違約有 1年未満は違約金1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■全保連(一般)初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応          |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360474

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |