

—FOR RENT

賃料	管理費等
73,800円	4,900円

防犯カメラ 耐震構造 劣化対策 デザイナーズ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	7.38万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード大阪シティーウエスト		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区姫里1丁目		
交通	阪神本線 姫島駅 徒歩4分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	26.38㎡	向き	北
築年月	2012年8月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月31日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000360461



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付