

|          |                                                                                                                      |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                   |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エスリード難波AGREA                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区大国 3 丁目                                                                                                     |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 今宮駅 徒歩7分<br>関西本線（西日本） 今宮駅 徒歩7分                                                                                 |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 21.83㎡                                                                                                               | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2026年1月23日 |
| 駐車場      |                                                                                                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン キッチン未使用                                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円<br>[備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料：旧総賃料 ・礼金0円の場合でも、法人契約は礼金（総賃料の1ヶ月分）要 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。                                                   |      |            |
| 備考       |                                                                                                                      |      |            |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。