

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,800円	5,500円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー  
一 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	16.26万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード南森町ラグシス		
物件所在地	大阪府大阪市北区南森町 1 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	21.75m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月31日
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金 : 19,800円 鍵交換代 : 24,200円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.hphp0000360318

大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

お問合せ先

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>

不動産コード : 2105765

物件管理コード : 1111846758050000367224



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。