

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック

【外観】



【間取り図】

03 type



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	30.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TRICERA Court		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上本町西2丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	43.83m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月28日
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロバス・トイレ別 ユニットバス 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円 [備考] 1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料: 旧総賃料・礼金0円の場合でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要・ペット飼育不可		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

情報更新日2026年1月10日

No.hphp0000360274



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%