

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 7,500円 |

バリアフリー オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランデ上牧                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市神内2丁目                                          |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩4分<br>阪急京都線 水無瀬駅 徒歩14分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.2畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                            |      |     |
| 専有面積     | 47.43㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年1月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ null駐車可 駐輪場                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー トイレ有      |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 2台目駐車場(1ヵ月): 11,000円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者希望                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/ |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日

No.hphp0000360190

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000367096

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。