

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

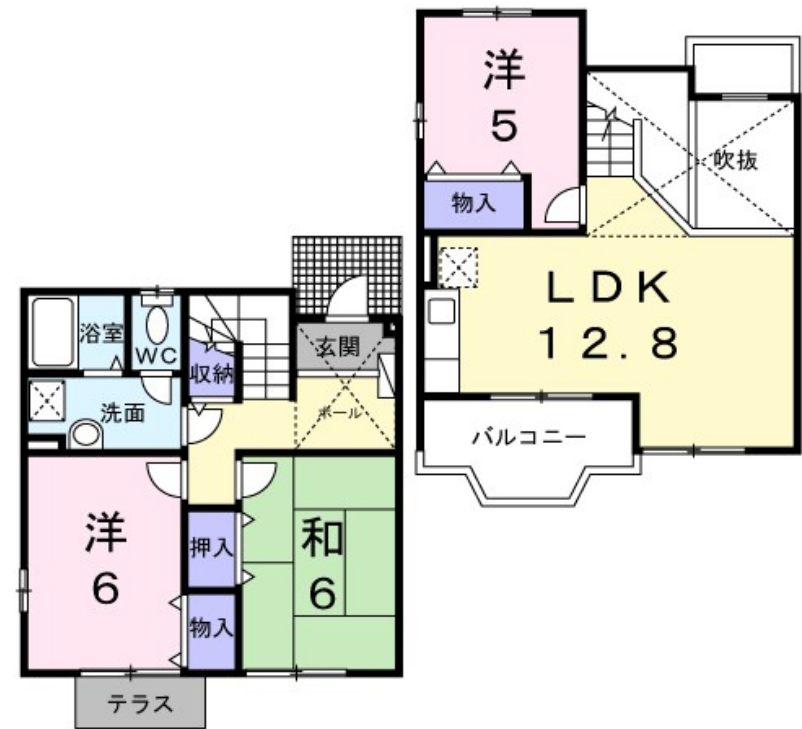
## シャワー付洗面台/追い焚き風呂/洗面所独立/バス

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツインコート		
物件所在地	兵庫県川西市大和西1丁目		
交通	能勢電鉄妙見線 畦野駅 徒歩5分 能勢電鉄妙見線 一の鳥居駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	74.53㎡	向き	南西
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面所独立 シャワー付洗面台 BS		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年9月21日

No.hphp0000360004



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%