

賃料	管理費等
63,500円	4,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F SEAM 南田辺		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区南田辺1丁目		
交通	阪和線 南田辺駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 田辺(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	24.79㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月27日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHキッチン グヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 5,500円 [月次費用] 火災保険料: 790円 継続保証料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の38%(最低保証料: 20,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.hphp0000359622

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付