

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 201,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | La Luce OSAKA Ovest                                |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市神崎町                                          |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩18分<br>福知山線 尼崎(兵庫)駅 徒歩20分       |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                          |      |     |
| 専有面積     | 86.94㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年10月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー |      |     |
| その他費用    | [月次費用] マルチサポート: 1,100円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の60%                        |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.hphp0000359517

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |