

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,200円 |

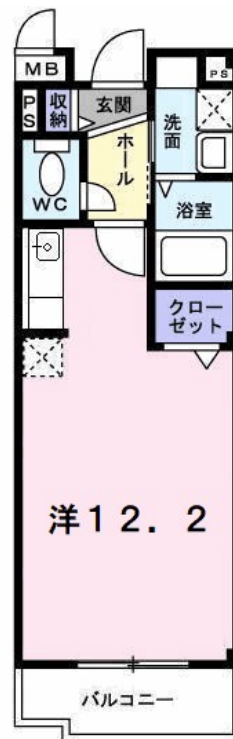
## 便利な洗面所独立/シャワー付洗面台/バス・トイレ

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシェル                                                |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府枚方市大峰元町2丁目                                          |      |            |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩23分                                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(12.2畳)                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 30.75㎡                                                 | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2009年9月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン 照明付き      |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円                                |      |            |
| 入居諸条件    |                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.hphp0000359379

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |