

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,100円 |

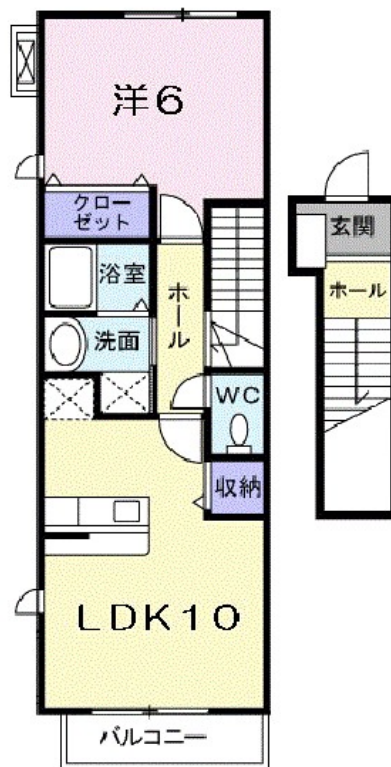
## お部屋探しなら株式会社谷山企画にお任せください

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 10万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヴィオラ K                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市中須佐町                                             |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西宮（兵庫）駅 徒歩8分<br>阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩15分             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2011年9月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |            |
| 設備       | カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗<br>浄便座 洗面所独立    |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 150円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.hphp0000359164

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |