

賃料	管理費等
128,000円	6,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユアメゾン針中野南		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区湯里1丁目		
交通	近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	56.83㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：66,000円 [月次費用] 安心入居サポート：1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 パナソニック ホームズ 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.hphp0000358858

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付