# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 59,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ウスヰマンション | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市都島区都島中通３丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線　野江内代駅　徒歩11分<br>おおさか東線　ＪＲ野江駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 30㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1972年4月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：29,700円　抗菌コート代：19,800円<br>[月次費用]　Sun Proceed Club ：2,640円　水道代：2,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　エポス　初回保証料：総賃料の50% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.hphp0000358671

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000365577

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。