

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

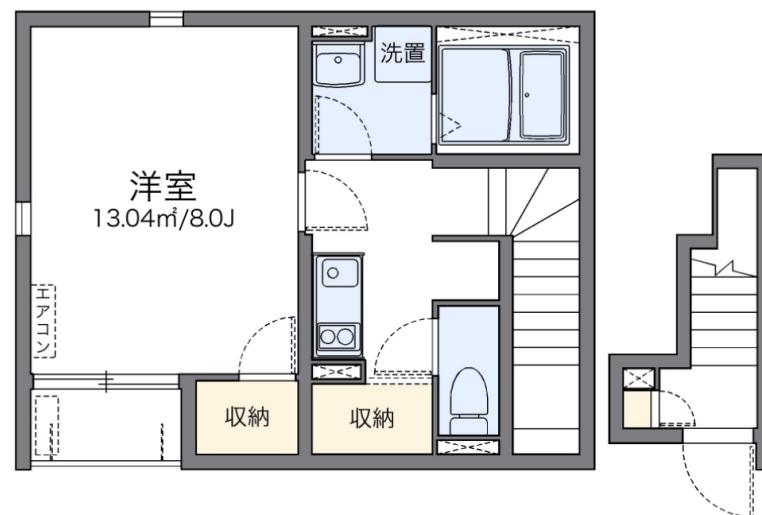
便利な家具付など設備もバッチリですよ。ぜひ株

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオネクストA S A E                                         |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市江坂町2丁目                                          |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩16分<br>阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩19分              |      |            |
| 間取詳細     |                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                             |      |            |
| 専有面積     | 30.81㎡                                                | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2013年3月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |            |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立 エアコン 家電付 家具付<br>TV インターホン 給湯 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                                  |      |            |
| 入居諸条件    |                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                              |      |            |
| 備考       |                                                       |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.hphp0000358630

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |