

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                              |      |      |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 40万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ノルデンタワー新大阪プレミアム                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原4丁目                                    |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩7分<br>おおさか東線 新大阪駅 徒歩10分          |      |      |
| 間取詳細     |                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 25階建 18階                                 |      |      |
| 専有面積     | 40.47㎡                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年3月                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                        |      |      |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 2,420円                                |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総家賃の50%                 |      |      |
| 備考       |                                                   |      |      |

情報更新日2025年9月20日

No.hphp0000358548

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |