

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	11,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴェル ドミール		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西2丁目		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩13分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.89㎡	向き	
築年月	2005年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 契約事務手数料: 22,000円 清掃代: 55,000円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 保険: 800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 マックスシステム 初回保証料: 総家賃の100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.hphp0000358452

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付