

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 新大阪エクセルハイツ                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区西中島7丁目                                           |      |     |
| 交通       | おおさか東線 新大阪駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩6分                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                          |      |     |
| 専有面積     | 24.06㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年7月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 バス・トイレ別      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 3,300円<br>[月次費用] 水道代: 2,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 イントラスト 初回保証料: 総賃料の50%                                  |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

情報更新日2025年9月19日

No.hphp0000358245

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |