

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,500円 | 7,100円 |

## バス・トイレ別と素敵な設備豊富です 広々とした

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エクセル宝塚                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県宝塚市旭町2丁目                                            |      |            |
| 交通       | 阪急宝塚線 清荒神駅 徒歩12分<br>福知山線 宝塚駅 徒歩23分                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(12.7畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                        |      |            |
| 専有面積     | 46.05㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年11月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                  |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 2口コンロ        |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.hphp0000358093

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |