

賃料	管理費等
66,500円	5,000円

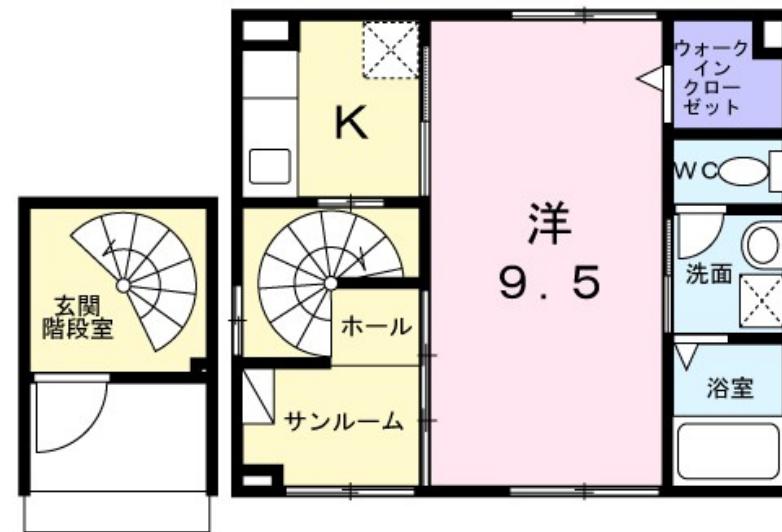
## 築1年のお部屋はこちら。株式会社谷山企画が安心

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	メゾン グランシャン				
物件所在地	兵庫県宝塚市平井2丁目				
交通	阪急宝塚線 山本(兵庫)駅 徒歩4分 阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅 徒歩22分				
間取詳細	洋室(9.5畳)				
構造・規模	木造2階建2階				
専有面積	35.91m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2025年9月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	無 駐輪場				
設備	宅配BOXシステムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥				
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円				
入居諸条件					
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%				
備考					

情報更新日2026年2月5日

No.hphp0000357699



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%