

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 117,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スプラディッドライズ新大阪ノース                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目                                  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩8分         |      |     |
| 間取詳細     |                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                  |      |     |
| 専有面積     | 35.02㎡                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年1月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 信和CM保証 初回保証料:総賃料の50% (最低保証料: 15,000円)          |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.hphp0000357644

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |