

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                               | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス高津公園                                                             |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区瓦屋町3丁目                                                      |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分<br>近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩12分                           |      |       |
| 間取詳細     |                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                     |      |       |
| 専有面積     | 25.11㎡                                                               | 向き   |       |
| 築年月      | 2009年6月                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 ハウスクリーニング代: 27,500円<br>[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャルパートナーズ 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 20,000円)                     |      |       |
| 備考       |                                                                      |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.hphp0000356788

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000363695

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。