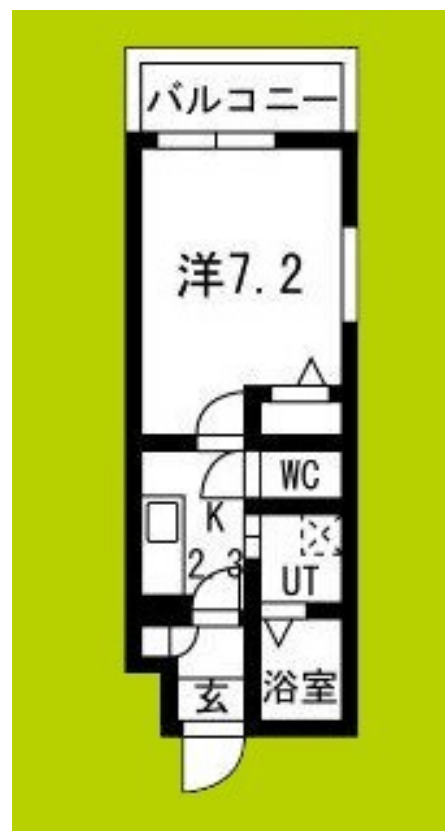


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | M-city千林大宮                                          |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区大宮 5丁目                                      |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 太子橋今市駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩6分       |      |            |
| 間取詳細     |                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                           |      |            |
| 専有面積     | 24.39㎡                                              | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年8月                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 2025年9月27日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：5,500円<br>[月次費用] 火災保険料：790円 継続保証料：1,100円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料：総賃料の38%(最低保証料：20,000円)               |      |            |
| 備考       |                                                     |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.hphp0000356764



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |