

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 4.8万円     |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツ  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目  |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩12分<br>大阪環状線 寺田町駅 徒歩12分  |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 27.3㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1972年10月   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有  |      |           |
| その他費用    | [一時金] E T C L U B 入会費: 2,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] E T C U L B 会費: 1,100円 水道代: 1,650円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可   |      |           |
| 保証会社     | 可 (日本セーフティー) 初回保証料: 総家賃の50% (最低保証料: 25,000円)   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.hphp0000356461

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |