

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 7,500円 |

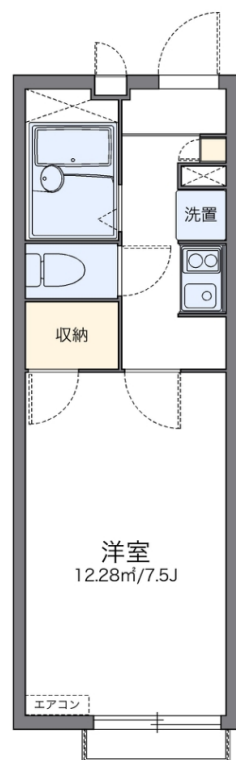
## 便利な室内洗濯機置場が魅力の素敵な物件ですよ

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス都B                                        |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区山王2丁目                                 |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩11分   |      |           |
| 間取詳細     |                                                |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 22.35㎡                                         | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2010年4月                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                    |      |           |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 C A T V |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 41,800円                          |      |           |
| 入居諸条件    |                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用: 利用料の100% ~ 120%                    |      |           |
| 備考       |                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.hphp0000356358

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |