

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 5,800円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Cedar Hall Yamada Two                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市山田北                                         |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール 山田（大阪）駅 徒歩8分<br>阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩10分       |      |     |
| 間取詳細     |                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                         |      |     |
| 専有面積     | 43.55㎡                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年9月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 8,000円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー |      |     |
| その他費用    | [月次費用] インターネット使用料：2,200円                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 エルズ 初回保証料：総賃料の50%                              |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.hphp0000356281

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>（一般） | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |