

賃料	管理費等
107,000円	5,800円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Cedar Hall Yamada Two		
物件所在地	大阪府吹田市山田北		
交通	大阪モノレール 山田（大阪）駅 徒歩8分 阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	42.23㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 8,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[月次費用] インターネット使用料：2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エルズ 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.hphp0000356274

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付