

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	4.8万円	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレックス新大阪II		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目		
交通	東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩1分 おおさか東線 新大阪駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 6階建 6階		
専有面積	21㎡	向き	南
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 水道代: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 スターツ 初回保証料: 総家賃の50%(最低保証料: 25,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.hphp0000356119

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付