

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 8,800円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | maison PREMIER                                         |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市西本町 8 丁目                                         |      |    |
| 交通       | 阪神本線 出屋敷駅 徒歩6分<br>阪神本線 尼崎（阪神）駅 徒歩13分                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                       |      |    |
| 専有面積     | 30.01㎡                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年9月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート：3,300円<br>[月次費用] 安心サポート：1,100円 水道代：2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティー） 初回保証料：総賃料の70%（最低保証料：20,000円）              |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.hphp0000355245

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>（一般） | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |