

# — FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 4,000円 |

スーパー1100m 生活環境が揃っています。素敵な

2 F 以上 角住戸

【外觀】



【間取り図】



|          |                                                     |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK                                                |      |           |
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フィル・ヒュ - ゲル                                         |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市加太 1 丁目                                      |      |           |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩13分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩24分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 65.57㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年2月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：70,000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.hphp0000355109



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : [support@sumu-zu-1.com](mailto:support@sumu-zu-1.com)

URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |