

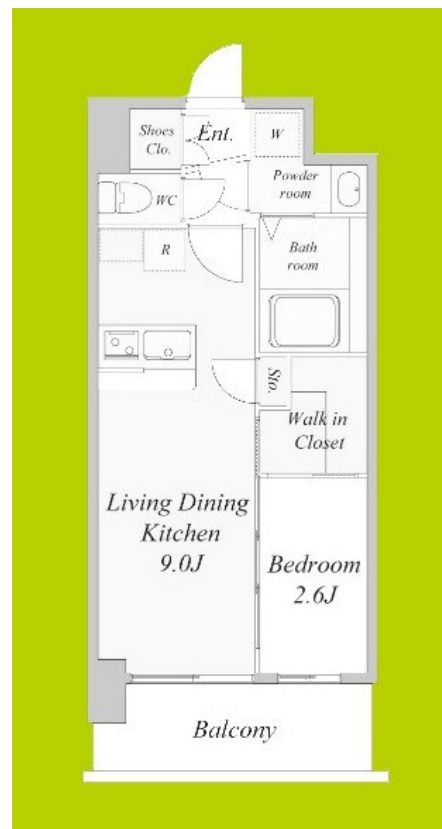
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 91,000円 | 10,300円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                         |      |            |
|----------|----------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                       | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | セレニテタ陽丘エクラ                                   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区下寺3丁目                               |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩6分<br>大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩7分  |      |            |
| 間取詳細     |                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階                             |      |            |
| 専有面積     | 30.4㎡                                        | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年9月                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                   |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチン グヒーター |      |            |
| その他費用    |                                              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャル：初回保証料：総賃料の30%                     |      |            |
| 備考       |                                              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.hphp0000354832

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |