

— FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,600円

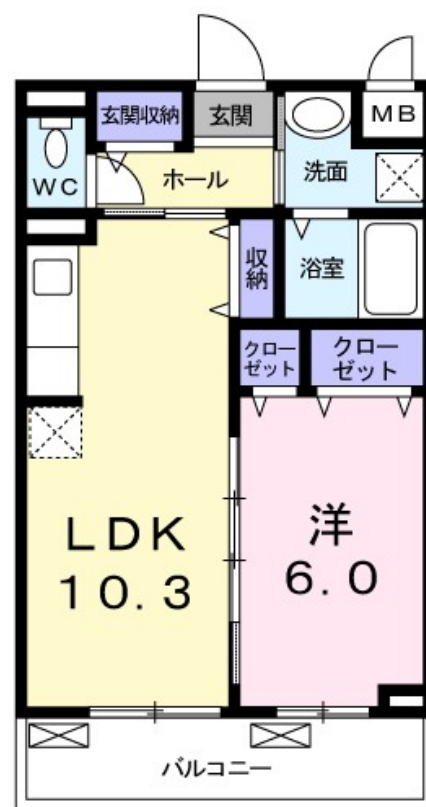
築8年 1LDKの素敵な物件です。防犯カメラ/オート

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディールF U J I		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4 丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正（大阪）駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.65㎡	向き	東
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.hphp0000354777



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%