

# FOR RENT

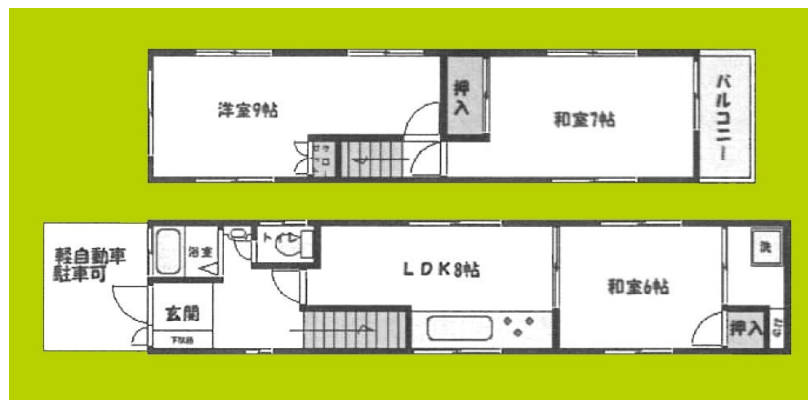
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                  |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | 戸建                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 下新庄5丁目貸家                                              |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目                                      |      |       |
| 交通       | 阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分<br>おおさか東線 JR淡路駅 徒歩12分                 |      |       |
| 間取詳細     |                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                                |      |       |
| 専有面積     | 67.3㎡                                                 | 向き   |       |
| 築年月      | 1973年5月                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      |                                                       |      |       |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水<br>洗浄便座 洗面化粧台 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円 脱臭・除菌代：22,000円                     |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                              |      |       |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料：総賃料の100%                                |      |       |
| 備考       |                                                       |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.hphp0000354473

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |