

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	4,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマンフジ住吉式番館		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区山之内3丁目		
交通	阪和線 杉本町駅 徒歩4分 南海高野線 我孫子前駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	16.57㎡	向き	
築年月	1990年10月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 サポートクラブ・K: 19,800円 ハウスクリーニング代: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 近畿保証 初回保証料: 総賃料の40%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.hphp0000354312

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000361219

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。