

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	5,000円

便利な浴室乾燥など素敵な設備バッチリですよ。

2 F 以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスエクセラ		
物件所在地	大阪府八尾市美園町4丁目		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩14分 近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,680円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 エアコン 家電付 家具付 TV インターホン 給湯		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：41,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.hphp0000352414

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%