

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LuXe中浜		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中浜 2 丁目		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩7分 おおさか東線 鳴野駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ：16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.hphp0000352327

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付