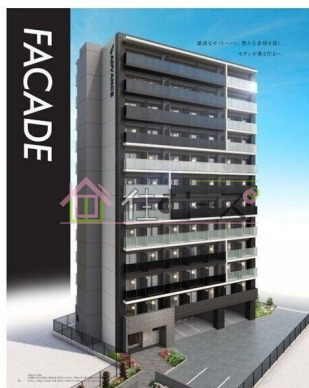


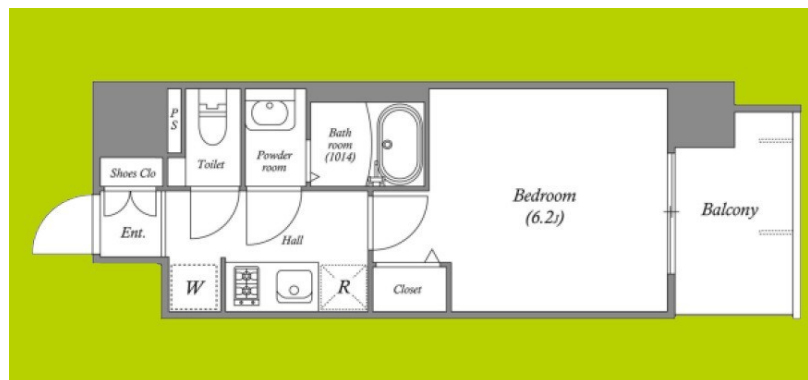
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,100円 | 4,500円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス大阪ビヤン                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区三津屋北2丁目                                     |      |    |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分<br>J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩23分            |      |    |
| 間取詳細     |                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                     |      |    |
| 専有面積     | 22.57㎡                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年8月29日                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                           |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ      |      |    |
| その他費用    | [一時金] スマサポコンシェル入会金：5,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル：1,320円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 ルームバンクインシュア 初回保証料：総賃料の30%                         |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.hphp0000351303

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |