

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ノアーズアーク長堀通                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区谷町6丁目                                                      |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 16.6㎡                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 1985年6月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,500円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                 |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワー トイレ有                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,200円 給湯代: 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%                                   |      |    |
| 備考       |                                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.hphp0000350663

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |