

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 6,000円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | AVANTIO Clair                                   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市若江本町1丁目                                  |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩16分           |      |           |
| 間取詳細     |                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                       |      |           |
| 専有面積     | 44.13㎡                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年7月                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年8月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：23,100円                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料：総賃料の50%                          |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.hphp0000350360

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |