

# FOR RENT

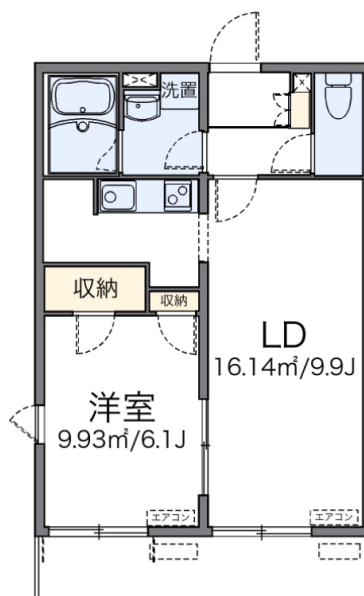
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,500円 |

TVインターホン/洗面所独立/浴室乾燥/温水洗浄

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レオネクストすずらん荘                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区加美正覚寺3丁目                           |      |     |
| 交通       | 関西本線（西日本） 加美駅 徒歩12分<br>おおさか東線 新加美駅 徒歩11分    |      |     |
| 間取詳細     |                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                   | 向き   | 西   |
| 専有面積     | 42.23㎡                                      | 契約期間 | 2年  |
| 築年月      | 2012年12月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                              |      |     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19250円/月～1台駐車可 駐輪場                   |      |     |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：49,500円                        |      |     |
| 入居諸条件    |                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                    |      |     |
| 備考       |                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.hphp0000350051

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |