

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 7,000円 |

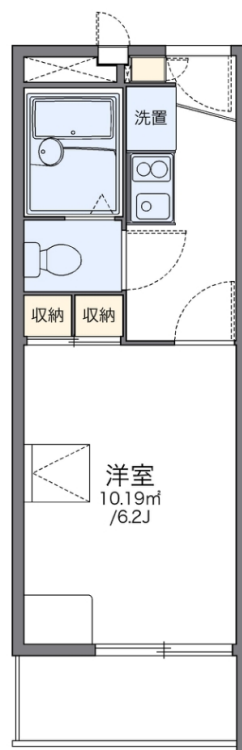
## 浴室乾燥で設備も充実の嬉しいお部屋となってい

2 F 以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスグラン ピュイッソン                                       |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市鮎川 5 丁目                                         |      |           |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩25分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩27分                  |      |           |
| 間取詳細     |                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                             |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                | 向き   |           |
| 築年月      | 2002年4月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 5台以上可 駐輪場                           |      |           |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 エアコン 家電付 家具付 C A T V 給湯<br>室内洗濯機置場 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                                  |      |           |
| 入居諸条件    |                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100% ~ 120%                            |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

情報更新日2025年7月29日

No.hphp0000349768

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|--------------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |