

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 8,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                    |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 6.4万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                 | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | 戸建                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 泉尾3丁目店舗付き住宅                                            |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区泉尾3丁目                                         |      |       |
| 交通       | 大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩16分<br>南海汐見橋線 木津川駅 徒歩19分               |      |       |
| 間取詳細     |                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                                 |      |       |
| 専有面積     | 51.22㎡                                                 | 向き   |       |
| 築年月      | 1973年10月                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      |                                                        |      |       |
| 設備       | IHクッキングヒーター バス有 シャワー トイレ有 エアコン B S C S<br>CATV 高速ネット対応 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円<br>[月次費用] TLS：1,600円                |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 エルズ 初回保証料：総賃料の50%                                   |      |       |
| 備考       |                                                        |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.hphp0000349359

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000356266

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。