

# FOR RENT

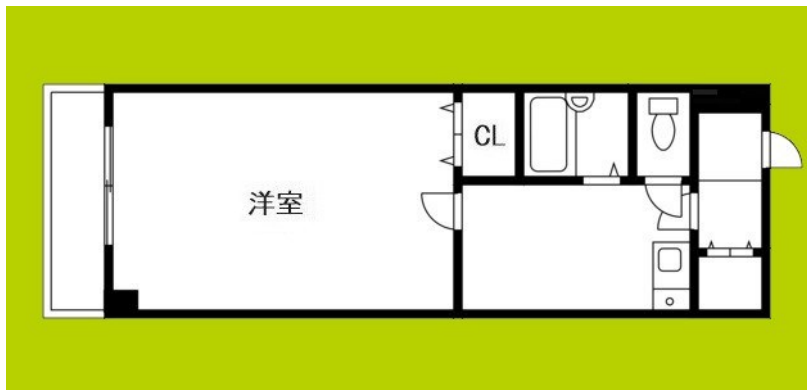
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                      |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビジュアル丸山通3                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区天下茶屋2丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 阪堺電軌阪堺線 北天下茶屋駅 徒歩3分<br>南海高野線 天下茶屋駅 徒歩5分                                                  |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 29.34㎡                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年4月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ パス・トイレ別 バス有 シャワー                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭代: 11,000円 鍵交換代: 16,500円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] くらしーど24: 1,100円 水道基本料: 2,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料: 総賃料の50%                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.hphp0000348895

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |