

FOR RENT

賃料	管理費等
28,000円	3,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンス北大阪		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩3分 おおさか東線 JR淡路駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	18㎡	向き	
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャ ワートイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 消臭・抗菌: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,500円 もっと安心サポート: 1,815円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 日本管理サポート 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.hphp0000348808

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付