

賃料	管理費等
102,500円	7,500円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外觀】

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



【問取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	トキネス駒川		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区針中野 2 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩4分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.14㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月18日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：60,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 D-support IK 初回保証料：35,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.hphp0000348082



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付