

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレスト下新庄駅前		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 4 丁目		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	18.6㎡	向き	
築年月	1964年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワー トイレ有 エアコン B S		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：27,500円 [月次費用] MJC安心サポート24：1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JRAG 初回保証料：総賃料の70%（最低保証料：25,000円）		
備考			

情報更新日2026年3月5日

No.hphp0000347915

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付