

FOR RENT

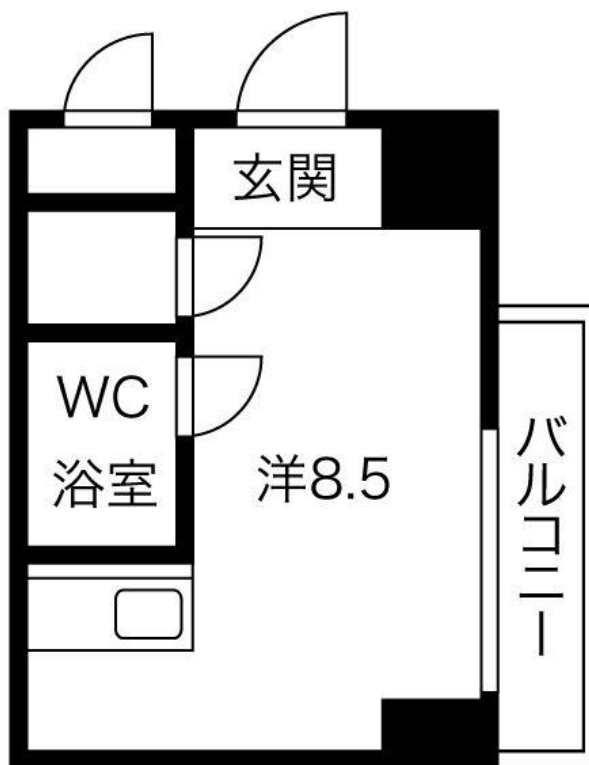
賃料	管理費等
30,000円	5,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	16.46㎡	向き	西
築年月	1980年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月26日予定
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	エレベーター IHクッキングヒーター エアコン フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 消臭抗菌施工費: 11,000円 [月次費用] 水道使用料: 2,750円 安心サポート: 1,650円 [備考] ■保険料: 月額740円 ■エレベーター使用料2,200円※入居後1週間以内に管理組合へ振込		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 A初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 B初回80% (最低額40000円) ※各プラン月額事務手数料440円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月9日

No.hphp0000347847

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000354755

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。